



krooniek

NIEUWSBRIEF OVER DE VERNIEUWING VAN HET WILLEMSKWARTIER

nr oktober
03 2010



In blijde verwachting...

De bouw van het voorzieningshart gaat als een trein. Elke dag laat het gebouw steeds meer van zichzelf zien. Maar achter de schermen wordt ook hard gewerkt aan de inrichting. Over de gezamenlijke ruimtes zoals buurthuis en grote en kleine zaal zijn afspraken gemaakt. Deze moeten gezellig, warm en gastvrij zijn waar je elkaar in een prettige sfeer kunt ontmoeten.

Om u alvast kennis te laten maken met het voorzieningshart, zijn twee avonden gepland. Eén voor de ouders van de leerlingen van de school en één voor alle wijkbewoners.

Ouderavond 22 november

Alle ouders van leerlingen van de basisschool Groot Nijveld hebben al een

uitnodiging gehad voor de ouderavond van de Brede School Willemskwartier op maandag 22 november aan de Tollensstraat 1. Van 19.30 tot 21.30 uur staat het voorzieningshart centraal. De Brede School bestaat ook uit het Ouder Kind Centrum, de Huiskamer, Peuterspeelzaal en Tussentijdse opvang. De leerlingen van de Tollensstraat en de Dobbelmanweg komen samen in één modern gebouw. Wat betekent dit en wat zijn de voordelen? Wat komt er verder in het voorzieningshart? Allemaal vragen waar de ouders antwoord op krijgen.

Presentatie inrichting voorzieningshart 23 november

Alle nieuwsgierige wijkbewoners zijn welkom om even binnen te lopen op dinsdag 23 november van 19.30 tot 21.30 uur in het

buurtcentrum de Vrijbouter. Dan kunt u al een idee krijgen hoe de inrichting wordt en wat er straks allemaal in het voorzieningshart gebeurt. Ook hoe u gebruik kunt maken van het nieuwe centrum. En er is informatie aanwezig voor ouders waarvan de kinderen (nog) geen les krijgen op basisschool Groot Nijveld.

Samen aan de slag voor feestelijke opening

Werkgroepjes zijn aan de slag gegaan om van de opening van het voorzieningshart in februari 2011 een groot feest te maken. Ook komt er een open week in mei 2011. Wilt u hier meer van weten of meedoen? Neem dan contact op met Marianne Mondria (opbouwwerker), tel. 0630337502, e-mail: m.mondria@tandemwelzijn.nl 

Make-over omgeving voorzieningenhart

U hebt het vast al gezien, het nieuwe voorzieningenhart wordt móóí! Dat vraagt natuurlijk ook om een fraaie omgeving. In de week van 11 oktober is aannemer Braam Infra begonnen met de grote make-over van de straten rondom het Voorzieningenhart. De Da Costastraat beet de spits af.

Nieuwe bestrating en riolering

De werkzaamheden startten met het rooien van een aantal bomen. Dat is altijd jammer, maar het eindresultaat wordt mooi. Er ligt nieuwe bestrating en de riolering is vervangen. Ook is er een nieuwe hondenuitlaatplaats aan de kant van de Dr. Schaepmanstraat. In het voorjaar van 2011 komen ook nieuwe bomen terug.

Vervoltraject

Na de De Costastraat volgen nog vergelijk-

bare werkzaamheden aan de Willemsweg tussen de Groenestraat en de Da Costastraat. In de periode van eind 2010 tot en met maart 2011 gaat de aannemer ook aan de slag in de Tesselschadestraat, Maerlantstraat (bij het voorzieningenhart) en de Willemsweg (tussen Jan Luyken- en Da Costastraat).

Ruimte voor een pleintje

Tegenover het voorzieningenhart wordt de bocht in de Willemsweg verlegd. Daarmee ontstaat ruimte voor het nieuwe pleintje. Dit wordt mooi bestraat en ingericht met planten. De huidige bomen blijven staan. Later komt er ook nog een kunstwerk bij. Daarover verderop in deze nieuwsbrief meer.

Bewoners

Tijdens de werkzaamheden kunnen er geen auto's in de straat worden geparkeerd. De aannemer houdt de aanwonenden per brief op de hoogte van de precieze planning en

concrete maatregelen. Mochten er toch dringende vragen overblijven, dan kunnen bewoners contact opnemen met de aannemer: Braam Infra, de heer Ronny Tsaganos, telefoonnummer: (06) 440 490 43.

Bus

Gedurende de werkzaamheden rijdt de bus niet over de Willemsweg. De busroute wordt omgelegd via de Groenestraat en Graafseweg.

Website

Natuurlijk is de planning ook afhankelijk van de voortgang van de werkzaamheden, vorst en andere weersomstandigheden. Kijk hiervoor op de website www.willemskwartier nijmegen.nl en op de gemeentelijke website www.nijmegen.nl.

Klusteam

Misschien ziet u ze wel eens lopen door de wijk: het klusteam van het Regionaal Instituut Begeleid Wonen (RIBW). Zij worden regelmatig ingeschakeld om klussen uit te voeren rondom woningen van Portaal. Denk aan het opschonen van een achterpad, het snoeien van een heg of het verwijderen van woekereend klimop op schuttingen. Één keer in de drie weken gaan de jongens op pad met Jan Gerrits (buurtbeheerder Portaal). Dan gaan zij verschillende plekken in het Willemskwartier af: de speeltuintjes, de straten, de stoepen. Net waar werk nodig is, gaat de RIBW aan de slag. Zo ook Jeffrey en Richard. Jeffrey: "Ik heb een hoop meegemaakt,

waardoor een gewone baan me niet lukt. Werken bij de RIBW is daarom heel fijn. Je bent lichamelijk bezig, en dan maak ik me niet druk over andere dingen. Bovendien help je mensen, dat is echt leuk. Ik vind wel dat het nuttig werk moet zijn. Het leukst vind ik het als ik een tuin van iemand mag opknappen. Dan ben je echt voor iemand in de weer." Ondertussen is Richard druk in de weer met de heggeschaar en harkt hij even later het materiaal op een hoop. Het achterpad van Portaalwoningen ziet er ineens een stuk beter uit. "Het is best zwaar werk soms. We worden ook wel eens ingezet bij verhuizingen. Dat is dan niet voor Portaal, maar bij één van onze collega's van de RIBW. Vaak moet je dan drie trappen op en af met al die spullen. Of we doen een grote schildersklus. Wij hoeven dan ook niet meer naar de sportschool," lacht hij.



Jeffrey en Richard

Kunstwerk voorzieningshart in de maak



Het schetsontwerp is goedgekeurd door de gemeente. Ontwerper Jac. Splinter en de gemeente bekijken wat het kost en gaan aan de slag om het te realiseren. Buurt- en wijkbewoners worden uitgenodigd mee te helpen. In het voorjaar van 2011 krijgt het plein bij het nieuwe voorzieningshart in het Willems-

kwartier op die manier een prachtige aankleding.

Kinderen

Even het geheugen oprissen: kinderen van open wijksschool Groot Nijveld maakten een ontwerp voor het kunstwerk. Een jury koos daar zes ontwerpen uit. De buurt bepaalde vervolgens de favoriet. Dat was het ontwerp

van Imane Chrifi. Het was een grote bloempot met daarin een draaiende bloem en een waterpartij.


Aanpassing

In de praktijk leveren draaiende delen aan kunstwerken veel problemen op. Ze gaan gauw stuk. Bij waterpartijen gaat het ook gemakkelijk mis. Ontwerper Jac. Splinter paste daarom in samenspraak met Imane het kunstwerk aan.

Foto

Er komt nu op het plein een grote halve bloempot met daarin een enorme foto van de oude Willemsweg. "Je kijkt in het verleden," legt Jac uit. Ook aan de achterkant van de bloempot komen tegeltjes. Jac.: "Ik wil de bewoners van de wijk betrekken bij het beschilderen van de tegeltjes. Dan kunnen ze naar het kunstwerk komen en zeggen 'kijk, dat hebben we als wijkbewoners mogen maken'." Voor de pot komen ronde betonnen stoeltjes met een leuke schildering. Ook hierbij kunnen wijkbewoners meedenken. "Als de mensen betrokken zijn bij het kunstwerk, dan gaan ze er zorgvuldig mee om," verwacht Jac..

Buurtbewoners


In het najaar gaan we de wijkbewoners benaderen om mee te helpen met het ontwerp. Daarna moet het nog gemaakt worden. Al met al moet er dus nog heel wat gebeuren. De verwachting is dat het kunstwerk in het voorjaar van 2011 klaar is. 

Groot onderhoud aan oudbouw

Voor de zomer werd duidelijk dat Portaal in 2011 start met de buitenkant van de oudbouw. Later bekijken we wat met de binnenkant van de woningen gaat gebeuren.

Op dit moment is Portaal intern de zaken aan het regelen. We denken na over wie het onderhoudsproject gaat leiden en hoeveel tijd daarvoor nodig is. Ook zal er een aannemer gekozen worden om het groot onderhoud uit te voeren. Hierbij letten we uiteraard op prijs en kwaliteit van het werk, maar ook op werkafspraken die we met de aannemer kunnen maken. Na de informatiebijeenkomst in juni, heeft

een aantal wijkbewoners aangegeven dat zij willen meedenken over het proces. De bewoners die in het eerste deelgebied van de aanpak wonen, zijn hiervoor benaderd. Uiteindelijk wordt een groep van tien bewoners gevormd, die voor de wijk gaan spreken.

De eerste bijeenkomst zal plaatsvinden zodra duidelijk is welke aannemer voor Portaal aan de slag gaat. 



DE JONGEREN UIT DE BUURT HEBBEN ER ZIN IN!

Nieuwe jongerenruimte wordt nieuwe start

In deze nieuwsbrief zitten de jongeren uit de buurt op de troon

Op de vraag hoe ze het vinden dat er een nieuwe jongerenruimte komt, klinkt luid gejuich. De jongeren hebben er zin in. Nu zitten ze nog in de kelder van De Vrijbouter in de ten Katestraat. Ze krijgen nu een nieuwe plek in het voorzieningshart.

Nieuwe Boog

Een naam voor de nieuwe ruimte is volgens de jongeren niet nodig. Hun ruimte in De Vrijbouter heet al heel lang 'Boog'. Dus logisch dat de nieuwe ruimte de 'Nieuwe Boog' heet. Een wenslijst hebben de jongeren ook al: een geluidsstudio, nieuwe 'batjes' voor de tafeltennistafel, computerspellen...

Nieuwe ruimte, nieuwe spelregels
Wout Mulders, (vertrekkend) jongerenwer-

ker van Tandem, ziet voordelen in de nieuwe ruimte. "Het gaat er ten eerste mooier uit zien. Mensen zijn geneigd met spullen om te gaan, zoals ze eruit zien. Ik ga ervan uit dat de jongeren zich daarnaar gedragen." Martin Zitman is de komende jongerenwerker. Hij vult aan: "De nieuwe ruimte biedt ook de mogelijkheid om alle spelregels voor de jongerenruimte weer eens onder de loep te nemen!"

Wout is blij dat de nieuwe ruimte niet uit meerdere kleine ruimtes bestaat, zoals in De Vrijbouter. "Eén ruimte betekent meer overzicht. De verlichting kan ook van achter de bar bediend worden. Heel praktisch allemaal."

Zo buiten

De nieuwe ruimte komt in de kelder van het voorzieningshart, maar de grond wordt afgegraven. Op die manier komt er toch daglicht naar binnen en sta je zo buiten.

"En doordat we vlak naast de hoofdingang komen te zitten, hebben we als jongerenruimte nu eindelijk een betere presentatie naar buiten toe", vult Wout aan. Misschien komt er wel een mooi bord aan de gevel.

Zelfwerkzaamheid

In samenwerking met de nieuwe sportwerker van Sportservice, Thijs de Mulder, worden activiteiten opgezet op het nieuwe CruiffCourt. Daarnaast blijft in de nieuwe jongerenruimte plaats voor kleine tournooitjes. Voor tafeltennis of tafelvotbal, Playstation op groot scherm, poken, toepen enzovoort. Beide jongerenwerkers zien het als een belangrijke taak om de jongeren te ondersteunen en te begeleiden. "Een beetje opvoeden," durven ze het ook wel te noemen. Zelfwerkzaamheid staat daarin centraal. Niet klakkeloos organiseren maar zoveel mogelijk mét de doelgroep aan de slag. "We willen voorkomen dat alles ze in de schoot geworpen wordt," stelt Martin. 👑



Tijd voor een feestje

De bouw is in volle gang en als het weer meewerkt, staat er in november een gloednieuw Cruyff Court aan de de Génestetlaan. 24 November is de officiële opening. Dat mag, nee moet gevierd worden. Tijd dus voor een straatfeestje.

Het vierde Cruyff Court van Nijmegen komt steeds dichterbij. Graafmachines rijden af en aan om nog voor de winter het Court op te leveren. Van wat eens een betonnen voetbalbak was, is nu al niets meer terug te vinden. Die bak moet plaatsmaken voor een nieuwe speelplek voor de jeugd: een friskroen kunstgrasveld omheind door een strak hekwerk.

Een plek waar ze veilig kunnen spelen, middenin uw wijk. Inmiddels is ook het eerste Cruyffberaad gehouden. Bewoners hebben samen met de gemeente spelregels bepaald voor gebruik van het Court, zodat het voor iedereen een leuke speelplek is en blijft.

Straatfeest op 24 november

Natuurlijk mag de opening van het Cruyff Court niet onopgemerkt voorbij gaan. Dus pak uw agenda en noteer: **24 november straatfeest in de de Génestetlaan. U komt toch ook? Om 13.30 uur starten de openingsfeestelijkheden met de aftrap voor een voetbaltoernooi dat duurt tot 16.30 uur.** Kinderen uit Nije Veld strijden tegen elkaar om de eerste competitie gespeeld op dit Court te winnen. Om 14.15 uur zal de wethouder Sport, Floris Tas, de openingshandeling verrichten en wordt de naam van het Court bekend gemaakt. En vanaf 16.00 uur is het tijd voor gezelligheid in de Génestetlaan. Houd de site van het Willemskwartier in de gaten (www.willemskwartier nijmegen.nl), daarop vindt u straks meer informatie over de openingsactiviteiten. 🍁

Geen prikkeldraad meer

Brederostraat-zuid loopt van de Groenestraat naar de Thijmstraat. De straat is vanaf de Groenestraat alleen toegankelijk voor fietsers, om zo sluipverkeer in het Willemskwartier tegen te gaan.

Onlangs ging Portaal aan de slag met de achterpaden die aan deze fietsdoorgang grenzen. Beide bewoners hadden een lage tuinafscheiding met daarop prikkeldraad gespannen om de veiligheid te vergroten. Prikkeldraad geeft geen gezellige sfeer en het paste het niet bij de nieuwbouw in de Brederostraat-zuid. In overleg met de bewoners heeft Portaal daarom nieuwe schuttingen geplaatst. Ze zijn een halve meter hoger, waardoor er geen prikkeldraad meer nodig is. Ook is het achterpad afgesloten met een poort. De achterpaden en schuttingen zijn nu in dezelfde stijl als de rest van de straat. Kortom, de doorgang aan de Groenestraat ziet er nu mooi uit. 🍁



Nieuw, nieuw en nog eens nieuw

Het Willemskwartier Vernieuwt" is te lezen op een groot bord aan de Thijmstraat, tegenover Brederostraat-Zuid. Niet alleen wordt er hard gewerkt aan het nieuwe voorzieningshart, ook zijn er nieuwbouwwoningen gebouwd aan Brederostraat-Zuid en op het Dichtersplein. De Kop van de Willemsweg is vernieuwd en binnenkort wordt de verre omgeving van het voorzieningshart nog aangepakt.

Economische crisis

Met de economische crisis is er een kink in de kabel gekomen. Er worden te weinig woningen verkocht. Daarom kan de nieuwbouw aan Brederostraat-Noord niet starten. Dat is met name jammer voor de oudbewoners met een terugkeergarantie. En in dat deel van de wijk zijn dat er behoorlijk wat. Maar het is weer gelukkig voor de tijdelijke huurders van de Ruusbroecstraat.

De sloop van dat deel wordt opnieuw

uitgesteld, de studenten kunnen nog even blijven als ze willen.

Opknappen oudbouw


Gelukkig wordt niet het hele Willemskwartier nieuw: bestaande oudbouw van zo'n 400 vooroorlogse woningen blijft staan en wordt opgeknapt, alleen moeten de bewoners hiervoor nog enig geduld hebben.

Afspraken met Portaal

Over deze en dit soort zaken wordt regelmatig bericht op www.willemskwartiernijmegen.nl en voert Wijkraad Willemskwartier overleg met woningcorporatie Portaal. Basis voor dit overleg is het convenant dat in 2007 werd gesloten. Onlangs is ook dit convenant vernieuwd. Het oude reikte niet verder dan de plannen voor de Jan Luykenstraat, terwijl er ondertussen nog het een en ander was bijgekomen. De wijkraad heeft opnieuw met dit convenant ingestemd, omdat Portaal zich er de afgelopen jaren aan heeft gehouden.

Dat wil niet zeggen dat Portaal alles doet wat de wijkraad wil, maar ze zijn wel altijd duidelijk: ze doen wat ze zeggen. Het belangrijkste hiervan is dat bewoners voldoende en ruim van te voren worden ingelicht over wat er met hun woning gaat gebeuren en de gelegenheid krijgen mee te praten. Ook wordt elke huurder op een gelijke manier behandeld, zodat iedereen gelijke kansen heeft om ook na de sloop weer in een goed huis in de wijk te kunnen wonen. Of elders, als ze dat willen.

Boekje

Dit 'oversluiten' van het convenant zal nog niet worden opgenomen in het nieuwe boekje dat over het Willemskwartier in voorbereiding is. Dat is nog te vers. Ook het vierde boekje zal over de geschiedenis van de wijk gaan, natuurlijk weer met veel foto's. Dit boekje gaat over de oorlog, de periode erna en over de jaren zestig en zeventig. Bij de opening van het nieuwe voorzieningshart is het hopelijk klaar. 

Sloop half jaar uitgesteld

De sloop van de Ruusbroec-, Tollens- en Dr ter Haarstraat werd vorig jaar uitgesteld tot begin zomer 2011. Dit kwam omdat Portaal, na aandringen van de wijkraad, niet onnodig veel terrein braak wilde laten liggen in het Willemskwartier. Eerst moet er zekerheid zijn dat op Brederostraat-Noord gebouwd wordt. De verkoop op de Brederostraat-Noord verloopt sinds de nieuwe verkoopstart in mei gestaag. Maar Portaal heeft nog niet voldoende (70 procent) woningen verkocht. Daarom heeft Portaal de sloop van de Ruusbroec-, Tollens-, en Dr ter Haarstraat met een half jaar uitgesteld tot 1 oktober 2011. Portaal heeft de ontwikkelingen doorgesproken met de Wijkraad. Tijdelijke huurders hebben een verlenging van hun contract aangeboden gekregen.

Voortgang verkoop overzichtelijk

Bent u nieuwsgierig naar het verloop van de verkoop op Brederostraat-noord? Neem dan een kijkje op de website (www.hetwillemskwartier.nl). Bij de verkoopinformatie staat een plattegrond, waarop u kunt zien welke woningen uit het plan al verkocht zijn, op welke woning een optie is genomen en uiteraard de beschikbare woningen, met een muisklik kunt u de meest recente informatie opvragen. Afhankelijk van de verkoop kan Portaal het tweede deel van de nieuwbouw in het Willemskwartier gaan bouwen. 70 procent van de woningen moet zijn verkocht, voordat we in december kunnen starten. Zoals u in het overzicht kunt zien, zijn we op de goede weg. 

Meer weten

Gemeente Nijmegen

Wijkmanager Marian Hooijman

tel. (024) 3299876

Wijkbeheerder Rob van de Wetering

tel. (024)3293299

Portaal

Ruud Maassen, tel. (0800) 767 82 25

Wijkbeheerder Jan Gerrits, tel. (0800) 767 82 25

ma t/m do 8.00 - 10.00 uur en 12.00 - 14.00 uur

aanwezig op de Wijkpost, Willemsweg 87

Wijkraad Willemskwartier

website: www.willemskwartiernijmegen.nl

tel. 06 14 028 364

Politie Gelderland Zuid, bureau Muntweg

Netwerker Wygko Zitman tel. 0900-8844

Opbouwwerk Tandem Welzijnsorganisatie

Marianne Mondria tel. 0630337502

Willy Termeer tel. 0645882966

Martin Zitman, jongerenwerker, tel. 06268664970

Regiokantoor Tandem: (024)355 34 68

Nieuwbouw

www.hetwillemskwartier.nl