



# krooniek

NIENWSBRIEF OVER DE VERNIEUWING VAN HET WILLEMSKWARTIER


nr juni  
02 2010



## Fleurige bloembakken

**M**eer dan 80 bloembakken hangen sinds 26 mei naast voordeuren in het Willemsskwartier. Op het Beetsplein, de Maerlant-Hofdijk- en Heyestraat. Jan Gerrits: "Als wijkbeheerder bij Portaal vind ik dit mooi om te zien. Samen maken bewoners wat van de openbare ruimte."



Bloembakken fleuren de boel op, en het staat fris en verzorgd. Dit alles heeft te maken met de opfleurdag die voor de eerste keer op het Beetsplein en omgeving door bewoners en Portaal werd georganiseerd. De gemeente zorgde tegelijkertijd voor het schilderen van de afzetpaaltjes en maakte de oversteekplaats bij de speeltuin in orde. Een goede zaak! 



## Nieuwe wethouder Wijken

**S**inds kort heeft Nijmegen een nieuwe wethouder Wijken, Turgay Tankir. Net zoals veel Nijmegenaren vindt hij de wijk-aanpak heel belangrijk. Daarom wil hij met zo veel mogelijk mensen in gesprek: jong-oud, man-vrouw, mensen die hier geboren zijn-mensen die niet hier geboren zijn, verschillende culturen... Hierover zegt hij: "Verschillen zijn soms ingewikkeld, maar er zitten ook heel veel mooie dingen in. Als wij alleen maar tegenstellingen zien, tussen jongeren en volwassenen, zwart-wit enzovoort, dan creëren wij een probleem, waar niet altijd een probleem hoeft te zijn. Verschillen kunnen ook veel kansen bieden."

Turgay Tankir is 53 jaar, hij heeft een partner en twee kinderen en woont in Lindenholt. Hij was zeven jaar directeur van Inter-Lokaal. Turgay Tankir is wethouder Werk & Inkomen, Openbare Ruimte en Wijken.

Meer informatie: [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl) 




## trots op de wijkdag

### Zondag 4 juli

Ook dit jaar zijn de gemeente en Portaal aanwezig tijdens de Trots op de wijkdag, de belangrijkste dag van het jaar voor het Willemsskwartier. Van de gemeente en Portaal krijgt u informatie over het voorzieningshart en de nieuwbouw. Bovendien zorgt Portaal weer net als vorig jaar voor heerlijke kersen. Een groepje van rond de 25 kinderen, die als buurtrangers actief zijn, staat bij de Portaalbus. Deze kinderen verkopen de kersen voor één euro per gevulde plastic beker. Daarmee wordt een leuk uitje voor hen betaald.

### Naam voorzieningshart

Tijdens de Trots op de wijkdag worden drie mogelijke namen voor het voorzieningshart bekend gemaakt. Deze namen zijn door een jury gekozen uit de vele namen die wijkbewoners in de afgelopen maanden hebben bedacht. Alle bezoekers van de Trots op de wijkdag kunnen aangeven welke naam zij de eerste, tweede of derde keuze vinden. Na de zomervakantie, wanneer de gemeenteraad hier naar heeft gekeken, wordt de definitieve naam bekend gemaakt. Onder de stemmers worden een paar leuke prijzen verloot. 



## Sfeervolle eengezinswoningen

**E**r ligt nog steeds terrein braak op Brederostraat-noord. Portaal wil hier graag starten met nieuwbouw, zodat weer een nieuw stuk Willemskwartier een fris aanzien krijgt. Een straat met sfeervolle eengezinswoningen, die passen bij het Willemskwartier. Het ontwerp ligt er, de plannen liggen er, nu de verkoop nog. Want om te kunnen starten, moet er wel financiële zekerheid zijn: ongeveer 35 van de 51 nieuw te bouwen woningen moet worden verkocht. En daarvoor zetten we alle zeilen bij.

Op 27 mei was de aftrap van de tweede verkoopronde. U kunt een eengezinswoning met tuin kopen vanaf 219.500 euro (v.o.n.). Belangstellenden konden binnenlopen bij Gelsing en Hans Janssen. Portaal heeft de prijs van de woningen fors verlaagd en hoopt hiermee te kunnen starten met dit mooie Willemskwartierse project. Kijk op [www.hetwillemskwartier.nl](http://www.hetwillemskwartier.nl) of bel met Hans Janssen Garantiemakelaars (024 - 3812233) of Gelsing Makelaardij (024 - 324 4244).

## Alles onder één dak

Het is belangrijk dat alle Willemskwartierders elkaar kunnen ontmoeten in het nieuwe voorzieningshart. Een gezellig buurthuis en jongerenruimte maken dit mogelijk. Verder komt in het centrum de Brede School Willemskwartier, het ouder / kind-centrum, de Huiskamer, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en kinderopvang, de Wijkpost, het Centrum voor Jeugd en Gezin en een sportzaal. De betrokken organisaties werken nu al met elkaar samen. Zo bekijken zij hoe je bepaalde ruimtes gezamenlijk kunt gebruiken en hoe je van elkaars kennis kunt profiteren. In de komende nieuwsbrieven stellen de organisaties zich aan u voor zodat u al een goed idee krijgt wat het nieuwe centrum u vanaf volgend jaar te bieden heeft.

## Sociaal plan

**O**ndertussen gaat het goed met de Ruusbroecstaat en de Jan Luijkenstraat, waar bewoners via een sociaal plan naar andere woonruimte moeten zoeken.

De woningen worden straks gesloopt voor vernieuwing in de wijk. Van de 90 woningen in de Ruusbroecstraat hebben bijna alle huishoudens al een ander huis gevonden. In de Jan Luijkenstraat hebben bewoners nog ongeveer anderhalf jaar om een andere woning te vinden. Toch is dat al bij dertig procent gelukt.

## Aanpak woningen midden Willemskwartier

**P**ortaal gaat écht aan de slag met de woningen in het midden van het Willemskwartier. Zo'n 400 huishoudens kregen een uitnodiging voor een bewonersavond op 31 mei en 1 juni, waar Portaal met een presentatie vragen wegnam en opriep.

Eerst zal de buitenkant worden aangepakt. Dubbel glas, schilder- en voegwerk, reparaties. Portaal start in 2011 bij de woningblokken tussen de Willemsweg, Maerlantstraat, Ds. Ter Haarstraat en Hofdijkstraat, omdat deze woningen daar het meest aan toe zijn. In 2014 volgen de woningen aan de andere kant van de Thijmstraat, rond het Beetsplein. Als de buitenkant klaar is, volgt de binnen-

kant. Dit zal Portaal verder voorbereiden in 2013. In de zaal bleef het op beide avonden niet stil. Zo ging er een golf van geroezemoes door de zaal, toen Portaal vertelde dat de woningen rond het Beetsplein pas in 2014 aan de beurt zijn. Dit komt doordat er geen geld is om alles in één keer te doen. Maar ook doordat Portaal moet overleggen met de gemeente wat we mogen en niet mogen. De woningen hebben immers beschermd stadsgezicht.

Uiteraard waren er veel vragen over de eigen woning. Zo vroegen meerdere bewoners zich af hoe het zat met de dakkapellen. Een andere bewoonster en haar buurvrouw hebben vaak stankoverlast door de riolering: wat gaat

Portaal daarmee doen? Begrijpelijke vragen. Na afloop werd er dan ook nog druk onderling nagepraat. "Want," zo benadrukt een bewoonster uit de Hofdijkstraat, "onderhoud is hard nodig. Veel mensen hebben last van tocht en vocht. Ikzelf heb last van kou-optrek vanaf de vloer. Dat is niet prettig." Haar buurvrouw: "Toch wonen wij in een fijne straat. Ik weet ook dat ik niet in nieuwbouw woon, dat is niks voor mij. Ik woon graag in mijn huisje."

Iedere bewoner kreeg een verslag van de bijeenkomst plus een lijst met veelgestelde vragen thuisgestuurd, ook de bewoners die niet aanwezig waren. Deze kunt u ook vinden op <http://www.portaal.nl/wijknijmegenwillemskwartier.aspx>.



# Hoe wordt de omgeving van het Voorzieningshart?


*uitnodiging*

Tussen de vele voetbalwedstrijden door hebben we toch een avond gevonden om de omgeving van het Voorzieningshart met u te bespreken. Op woensdag 30 juni kunt u tussen 19.00 en 20.30 uur in het buurtcentrum de Vrijbouter (Ten Katestraat 6) tekeningen bekijken van de vernieuwing van de Willemsweg (vanaf de Genestetlaan tot aan de Groenestraat). Ook krijgt u een idee hoe het nieuwe plein vóór het voorzieningshart er uit komt te zien. En natuurlijk komt ook de planning van de werkzaamheden aan de orde. Er is volop gelegenheid om onder het genot van een kopje koffie uw vragen te stellen.



Willemsweg

## Bouwen en nog eens bouwen...

Het gaat hard met de bouw van het voorzieningshart aan de Thijmstraat / Willemsweg. Iedereen die er langs komt, ziet het gebouw elke dag weer uitbreiden en veranderen. Nog een maand of acht en dan kunnen we er in! 



Hoofdingang in aanbouw



Hoofdingang in 2011



MEVROUW AN LAMERS

## Toenadering moet van twee kanten komen

Wat zou ú doen als u voor één dag koning of koningin van de wijk was? In deze nieuwsbrief zit mevrouw An Lamers op haar eigen 'troon'. Zij woont al meer dan 70 jaar in de wijk. Dan heb je heel wat te vertellen...

**B**est bijzonder voor een huiskamer van een bijna 97-jarige: er staan enkele Mariabeeldjes maar ook een flink groot donkergroen Boeddhabeeld. "Gewonnen op de Bingo. Ik dacht: laat ik hem daar maar neerzetten. Hij doet niks geen kwaad. Hij blijft daar rustig zitten", zo relateert An Lamers de aanwezigheid van het beeld.

### Plat

An woont tweehoog in de Willemsborgh. Een verdieping lager woont haar dochter. Die haalt de boodschappen. De Willemsborgh ligt in de Bilderdijkstraat. Da's háár straat. Toen ze er eenmaal woonde, wilde ze er nooit meer weg. Binnen de straat is ze wel een paar keer verhuisd. En toen de wijk vernieuwd werd moest ze tijdelijk weg. Ze herinnert zich de vergadering nog, waarop de renovatie werd aangekondigd. "Alles gaat plat", hoorde ze tot haar schrik. Maar het is helemaal goed gekomen. Die oude huisjes, daar verlangt ze niet naar terug. Er zijn nieuwe en comfortabele huizen voor in de plaats gekomen.

### Woningnood

An kwam in 1939 in het Willemskwartier wonen. Daarmee woont ze waarschijnlijk het langst in de wijk en heeft ze heel wat zien veranderen. Toen An in de wijk kwam wonen was er woningnood. Ze trok dus bij haar schoonouders in. Zo ging dat in die tijd. Het doet haar duidelijk plezier om herinneringen op te halen.

### Palingverkoper

De wijk kende kleine winkeltjes. Groenestraat en Willemsweg waren toen al de winkelstraten. De bakker, groente- en melkboer kwamen langs de deur. Ook een palingverkoper belde aan. De huurbaas kwam wekelijks de huur ophalen. "Dat was twee gulden zestig voor een bovenhuis", glundert An. Van het vakantiegeld kocht je "eerst piepers, daarna kolen". De huizen hadden nog geen douche. Die kwam pas later. "Ik geloof dat ik de hele dag onder de douche ga staan", riep ze uit toen de douche er eenmaal was. Op vrijdagdag schrobte iedereen de stoep. Die aandacht voor de wijk mist An nu een beetje.

### Toenadering

En wat nu als An het voor het zeggen had in het Willemskwartier; als ze voor een dagje op de troon mocht zitten? Dan kiest ze voor een beter contact tussen de verschillende culturen in de wijk. Sommige allochtonen groeten vriendelijk, als ze langs komt. Anderen blijven in hun eigen taal praten. Ze kijkt ook naar zichzelf. "Best moeilijk om de eerste stap te zetten". Toenadering moet van twee kanten komen, is de slotsom, er is van iedereen een extra inspanning nodig. Misschien dat het in aanbouw zijnde voorzieningshart de mensen wat dichter bij elkaar brengt.

## Wijkraad Willemskwartier

# Er gebeurt veel en het duurt lang...

*keoonggetuige*

**V**ijf jaar bestaat Wijkraad Willemskwartier alweer. Er is onlangs een bescheiden feestje gevierd. Een Brabants gezegde luidt: "Goed werk, heeft tijd nodig". Dat gezegde kenden we vijf jaar geleden ook, niet vermoedend wat ons allemaal te wachten zou staan.

### Nieuw Willemskwartier

Voorzieningshart? Misschien al eind 2009 klaar, zeker eind 2010! Zo werd gezegd. Vierde fase nieuwbouw Willemskwartier-Oost? Eind 2012 afgerond! Zo werd gepland. Het is nu 2010 en met de bouw van Fase 2 moet nog begonnen worden. De economische crisis natuurlijk. Net als het groot onderhoud van de oudbouw zal de geplande nieuwbouw wel tot ver in 2015 gaan duren. Dus nog eens vijf jaar. Maar dan is het er ook: een Nieuw Willemskwartier. Dan is er veel werk verzet en keert de rust in de wijk voor de daaropvolgende 25 jaar weer terug.

### Toekomst

Wie er over vijf jaar in het Willemskwartier zullen wonen, weten we na-

tuurlijk niet. Maar als het groot onderhoud van de oudbouw achter de rug is, is in elk geval nog een deel van het oude Willemskwartier zichtbaar. En is de huidige nieuwbouw aan Brederoestraat-Noord en het Dichtersplein alweer aan hun eerste onderhoud toe. Hoe hoog de huren en de kooprijzen dan zullen zijn, weten we natuurlijk evenmin, laat staan welke mensen die huren zullen gaan betalen of dan een hypotheek afsluiten, met of zonder de bekende hypotheekrenteaftrek. Maar de beslissingen die nu genomen worden door gemeente en Portaal, maar ook door de huidige bewoners zelf (blijven we hier, of gaan we weg?), gaan die toekomst wel bepalen. Wie er dan zullen wonen en wie er dan kunnen wonen, gelet op de portemonnee.

We zijn niet tegen nieuwbouw. Maar wel een béétje voor nostalgie. We zijn blij dat een deel van de oudbouw blijft staan. En het Voorzieningshart kan een aanwinst voor de wijk worden. Iedereen is er welkom, nieuw en oud. Maar het zou mooi zijn wanneer de sfeer van het oude Willemskwartier er nog lang terug te vinden zal zijn. En ook dat is wat bewoners zelf beslissen. 🏠

## Altijd als eerste aan de beurt



**W**ist u dat u steeds meer zaken via internet – [www.nijmegen.nl](http://www.nijmegen.nl) – kunt regelen bij de gemeente? Zo kunt u bijvoorbeeld uw verhuizing binnen Nijmegen digitaal melden, digitaal een afspraak maken, diverse vergunningen online aanvragen en melding maken van kapot straatmeubilair of losliggende stoeptegels. Via MijnNijmegen kunt u verder informatie opzoeken over uw huis, uw woonomgeving en aanvragen die u bij de gemeente heeft lopen. U kunt dus in veel gevallen zaken doen met de gemeente op het moment dat het ù uitkomt. En dan bent u altijd als eerste aan de beurt!

Via de Digitale Balie vindt u alle informatie over de gemeentelijke producten en diensten en kunt u, waar mogelijk, direct digitaal zaken doen. De digitale balie is te bereiken via de gele knop bovenaan op de website. Heeft u toch nog vragen? Bel dan telefoonnummer 14 024 of kom naar de Stadswinkel (Mariënborg 75). 🏠

# Nieuw Cruyff Court in Willemskwartier

**D**e kogel is door de kerk, Willemskwartier krijgt een eigen Cruyff Court. Twee wijken waren in de race als mogelijke locatie: Wolfskuil en Willemskwartier. Bewoners mochten op een bijeenkomst en via de website van de gemeente Nijmegen op 24 februari hun zegje doen en hun voorkeur uitspreken. Daar werd gretig gebruik van gemaakt. Alleen al via de site kwamen bijna tweehonderd reacties binnen.

### Willemskwartier favoriet

Uiteindelijk was de beslissing aan het college van B&W. Die koos voor Willemskwartier, locatie Genestetlaan. Deze locatie had de voorkeur vanwege de veiligheid, de ligging binnen de wijk en vooral ook vanwege het belang voor de jeugd. Door verstedelijking heeft speelruimte plaats moeten maken voor baksteen en is er een duidelijke behoefte aan een nieuwe sport- en speellocatie. Het enthousiasme waarmee het Cruyff Court werd begroet door de wijk was overweldigend. Ook dat heeft het college meegenomen in de afwegingen. Dat draagvlak was voor de Stichting Cruyff Courts KNVB-velden eveneens reden om hun fiat te geven aan een court in het Willemskwartier.

### Extra bewonersavond


Voor de realisatie van dit Cruyff Court zal het college geld en middelen vrijmaken zodat Willemskwartier nog dit jaar de opening van het vijfde Nijmeegse court kan vieren. Over de planning wil de gemeente de inwoners van Willemskwartier informeren op een bewonersavond op 14 juli. Vanaf 19.30 uur bent u van harte welkom in buurtcentrum De Vrijbouter, Ten Katestraat 6. Op die avond kunt u ook meedenken over de activiteiten die de gemeente samen met bewoners, jongeren, welzijnsorganisatie Tandem en de buurtscholen gaat organiseren op en rond het nieuw te bouwen Cruyff Court. 🏠



# Kijk op kleur




**P**ortaal gaat bij 93 woningen in het Willemskwartier onderhoud plegen. In de Jacob Cats-, Da Costa-, Helmer- en Ten Katestraat. Een goed moment om bij bewoners te polsen wat zij voor wensen hebben. Bijvoorbeeld voor het type voordeur of indeling van de kozijnen. Zij wonen er immers.

Zes bewoners vonden het interessant om daarover mee te denken. Zo ook Freek Christ, bewoner uit de Ten Katestraat: "Je spreekt de mannen van Portaal en de architect. Die hebben er toch kijk op." Lachend: "Die architect heeft flink wat te zeggen hoor. Hij heeft een viertal felle verfkleuren uitgekozen. In de Jacob Catsstraat kon je gaan kijken, daar werden ze als proef aangebracht op de voordeur, achterdeur en aan de voorkant van het huis. Driekwart van de bewoners gaven in de enquête al aan dat ze het liefst lichte kleuren hadden. De felle kleuren van de architect vond dan ook bijna niemand mooi. De woning aan de Jacob Catsstraat was geen succes! Nu komt er straks een lichtere kleur, met als basis wit voor de kozijnen. Het is toch goed dat je als bewoner mee kan denken. Zo hebben de meeste mensen ook gekozen voor twee kleine ruitjes in de voordeur." 



## Een gevarieerde wijk

Ook appartementen zijn gewenst in de wijk Willemskwartier, zo blijkt uit de grote belangstelling van Willemskwartierders om aan de Tollensstraat te kunnen wonen. Veel ouderen vinden het prettig om de overstap te maken naar een compacter huis, zonder tuin. Ook alleenstaanden vinden een appartement vaak voldoende. Daarom is een nieuw appartementencomplex aan de Tollensstraat een goede toevoeging aan de wijk.

In september start de verhuur van de appartementen. In het verhuurplan houdt Portaal rekening met de grote belangstelling vanuit het Willemskwartier. We hopen dat we een gedeelte van de woningen gericht kunnen toewijzen aan bewoners uit de wijk. Dit doen we ook omdat verhuizende Willemskwartierders weer eengezinswoningen achterlaten voor jonge gezinnen. Dit betekent meer jong bloed in de wijk. 



Van het speeltuintje aan de Brederostraat, samen met bewoners bedacht, wordt veel gebruikt gemaakt! Foto William Moore

## Meer weten

### Gemeente Nijmegen

Wijkmanager Jan Bannink tel. (024) 3299684  
Wijkbeheerder Rob van de Wetering  
tel. (024)3293299

### Portaal

Ruud Maassen, tel. (0800) 767 82 25  
Wijkbeheerder Jan Gerrits, tel. (0800) 767 82 25  
ma t/m do 8.00 - 10.00 uur en 12.00 - 14.00 uur  
aanwezig op de Wijkpost, Willemsweg 87

### Wijkraad Willemskwartier

website: [www.willemskwartiernijmegen.nl](http://www.willemskwartiernijmegen.nl)  
tel. 06 14 028 364

### Politie Gelderland Zuid, bureau Muntweg

Netwerker Wygko Zitman tel. 0900-8844

### Opbouwwerk Tandem Welzijns- organisatie

Marianne Mondria tel. 0630337502  
Willy Termeer tel. 0645882966  
Wout Mulders, jongerenwerker, tel. 0613574859  
Regiokantoor Tandem: (024)355 34 68

### Nieuwbouw

[www.hetwillemskwartier.nl](http://www.hetwillemskwartier.nl)



#### Colofon

Dit is een uitgave van woningcorporatie Portaal en de gemeente Nijmegen. • Fotografie: Dirk-Jan Burgersdijk, Goedele Monnens, William Moore Fotografie • Vormgeving: DOKS ontwerp bureau, Arnhem • Druk: Drukkerij Trioprint Nijmegen bv