



krooniek

NIEUWSBRIEF OVER DE VERNIEUWING VAN HET WILLEMSKWARTIER

nr juli
02 2011



Trots op de wijkdag

De heftige regenbuien tijdens de Trots op de wijkdag konden het enthousiasme bij de aanwezigen voor alle vernieuwingen in de wijk niet temperen. Want iedereen is trots! Op het moderne voorzieninghart 't Hert, de nieuwe woningen, het mooie nieuwe pleintje en nu ook op de Willemsweg die opnieuw geasfalteerd is en op de hoek Thijmstaat / Da Costastraat een verhoogd plateau heeft gekregen.

De organisatie van de Trots op de wijkdag was weer perfect verzorgd. Nel Peters ontving voor haar inzet een bloemetje van wethouder Turgay Tankin.



Start onderhoud rond de Ten Katestraat

Van augustus tot en met december 2011 gaat Portaal groot onderhoud uitvoeren aan 93 woningen aan de Ten Katestraat, Helmersstraat, Potgieterplein, Jacob Catsstraat en Da Costastraat. Portaal vervangt kozijnen aan de voor- en achterkant en brengt isolatieglas, nieuwe ramen en deuren aan. De kleur van de voordeur en de draairichting van

de ramen konden de bewoners zelf kiezen. Aannemer Gevelplan voert de klus uit.

Wat merken de omwonenden?

Tijdens de werkzaamheden plaatst Gevelplan steigers. Deze zijn goed beveiligd. De materialen worden opgeslagen bij de bouwkeet aan de Genestetlaan. De MUUS, (Genestetlaan 30A), wordt ingezet als schafteet

voor de werklieden van Gevelplan.

Tijdens de werkzaamheden zijn er twee personen waar u terecht kunt met vragen: de opzichter van Portaal, Judy Hendriks en de uitvoerder van Gevelplan, Nico van Hummel. Zij zijn dagelijks aanwezig op hun kantoor aan de Ten Katestraat 61. U kunt ook bellen met het gratis nummer 0800 - 767 82 25.



Oproep!

Lever je envelop in of haal er eentje op!

Dat het Willemskwartier een nieuw voorzieningshart heeft zal niemand zijn ontgaan. 't Hert is al volop in bedrijf. Zo'n beetje de hele buurt heeft een kijkje genomen. Als je bij binnenkomst rechts de gang door loopt kom je bij een binnenplaatsje. Aan het raam hangt een kunstwerk dat bedacht is door Anja Huinink, maar waar veel buurtbewoners aan mee hebben gewerkt.

Het kunstwerk bestaat uit twee panelen waarop enveloppen geplakt kunnen worden. De enveloppen zijn versierd of gevuld door buurtbewoners. Ze geven een beeld van de wijk. Zo is er een tekst van postbode Jo Zwiers, een tekening van de oude basisschool en van buurthuis De Haard. Verder is er een bijdrage van de Turkse vrouwengroep, maar ook hangt er een ode aan oma Doortje.

Herinnering

Anja Huinink legt uit: "Met de komst van 't Hert zijn een aantal oude gebouwen dicht ge-

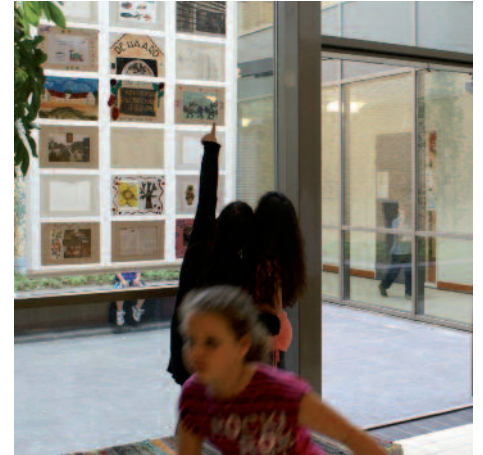
gaan. De wijk is veranderd. Het leek me leuk om buurtbewoners te vragen om een herinnering aan de wijk vast te leggen. Dat kan gaan over bijzondere mensen in de wijk, je tuin, het uitzicht, de gezelligheid, spelen op straat, noem maar op".

Envelop thuis?

Anja heeft heel wat enveloppen aan buurtbewoners en gebruikers van 't Hert meegegeven. Een heleboel zijn er terug gekomen. Maar ook zijn er vast nog mensen die een envelop thuis hebben liggen. Aan hen de oproep: maak iets moois, stop het in de envelop en lever die in bij de beheerders van 't Hert.

Doe mee!

"Ook mensen die nog iets willen maken nodig ik van harte uit om een envelop te komen halen bij 't Hert. Ze liggen bij de beheerder. Je kunt er thuis wat leuks in maken en hem dan weer inleveren. Ik zorg dan voor een mooi plaatsje in het kunstwerk", belooft Anja. 🙌



Een gedicht uit het gezamenlijk buurt-kunstwerk in 't Hert:

Is hij dik, is hij slank
Is hij bruin, is hij blank
Het maakt niet uit
Als iemand anders is dan jij
Hij hoort er ook gewoon bij.



Bouwen

Het is toch een bijzonder gezicht, zoals woningen eerst alleen bestaan uit kaal beton, en later steeds meer op een woning gaan lijken. Het Willemskwartier ziet steeds meer van de bouw van eengezinswoningen aan de Brederostraat-noord en de huurappartementen op de Tollensstraat/ Stoppendaalstraat. De begane grondvloeren aan de Brederostraat zijn gelegd, met de nodige leidingen uiteraard. Tijdens de bouwvakvakantie (van 25 juli t/m 14 augustus) liggen de werkzaamheden even stil.

De verkoop van de woningen gaat ondertussen gewoon door. Er zijn nog zes eengezinswoningen te koop. Wilt u weten welke? Kijk dan op www.kroonophetwillemskwartier.nl. 🙌

Sloop Ruusbroecstraat

Nadat Portaal de sloop twee keer heeft uitgesteld, zodat er niet teveel grond braak ligt, gaat nu de sloop van de woningen aan de Ruusbroecstraat en omgeving definitief door. Op 1 oktober 2011 start Portaal met de sloop. Dat zal weer even een kaal beeld geven voor de wijk. De woningen worden dichtgeplaat, water en electra worden afgesloten en het gaat dan echt beginnen. Maar, er komt iets moois voor terug zoals huur- en koopwoningen. Ook komt er een appartementengebouw, dat qua stijl lijkt op het appartementengebouw aan de Stoppen-daalstraat.. De contracten van tijdelijke bewoners lopen nu af. Zij moeten zelf op zoek naar een andere woning. Ook het sociale plan voor oorspronkelijke bewoners loopt op zijn eind. Portaal helpt deze bewoners bij het vinden van een nieuwe woning. 🏠



Te slopen woningen Ruusbroecstraat

Op zoek naar de kracht van het Willemskwartier

Onderzoekster Miriam van de Kamp kijkt de komende anderhalf jaar met een vergrootglas naar de ontwikkeling van het Willemskwartier. Welke mensen en organisaties speelden een rol? Wat deden ze precies? De laatste jaren zijn straten en huizen opgeknapt. Bewoners lieten zien dat ze betrokken zijn bij wat er in de wijk gebeurt.

Onderzoek

Miriam van de Kamp onderzoekt wat de rol is de gemeente, hoe bewoners en winkeliers er bij zijn betrokken en wat hun rol was, of dat alle verbeteringen eerder een samenloop van omstandigheden en activiteiten zijn. Door het bestuderen van beleidsstukken, krantenartikelen en rapporten, maar vooral door gesprekken met betrokkenen hoopt Miriam een antwoord te kunnen geven op deze vragen. Doel van het onderzoek is om een beter inzicht te krijgen in wanneer en onder welke omstandigheden een buurt een positieve omslag kan maken.

Buurten

Het Willemskwartier is een van de drie buurten die worden bekeken voor het onderzoek. De andere twee buurten zijn Zuilen in Utrecht en het Regentessekwartier in Den Haag. Miriam van de Kamp is als onderzoeker werkzaam bij de Universiteit Leiden.

Beeld van de buurt

Tijdens het onderzoek zal Miriam regelmatig in de buurt aanwezig zijn en praten met bewoners en ondernemers. Ze is benieuwd naar uw beeld van de buurt: Hoe ervaart u het wonen (of werken) in het Willemskwartier? Wat vindt u typerend voor de buurt? Vindt u dat de buurt de afgelopen jaren veranderd is? Miriam komt graag in contact met mensen die haar meer kunnen en willen vertellen over de ontwikkeling van de buurt. U kunt haar daarvoor bereiken via e-mail: m.c.van.de.kamp@cdh.leidenuniv.nl of telefoon (070) 800 95 98. 🏠

Kentalis



Kopers en huurders van de Brederoestraat-noord zijn er nieuwsgierig naar: wat komt er nu precies aan het einde van het blok op de Brederoestraat-noord? Daar komen eengezinswoningen in dezelfde stijl als de rest van de Brederoestraat. In totaal bouwt Portaal zeven woningen, die er hetzelfde uitzien, maar anders zijn ingedeeld. In deze zeven woningen, vier aan de Spieghelestraat en drie aan de Brederoestraat-noord, wonen straks bewoners die begeleiding krijgen van Kentalis.

Voor deze bewoners is communiceren niet altijd even gemakkelijk of vanzelfsprekend omdat zij bijvoorbeeld slecht kunnen horen, of moeilijk kunnen spreken. De bewoners krijgen begeleiding om zoveel mogelijk zelfstandig te kunnen doen. In overleg met Kentalis en bewoners heeft Portaal de woningen zo aangepast, dat bewoners goed hun weg kunnen vinden. Zij wonen er met in totaal 24 bewoners, zodat zij in groepen begeleiding kunnen krijgen. 🏠

Folder ondernemers Willemsweg

Sinds maandag 20 juni is de Willemsweg weer opengesteld voor al het verkeer. Niet alleen tot opluchting van de wijkbewoners maar vooral ook van de ondernemers want zij hebben veel overlast gehad van de werkzaamheden. Daarom hebben zij in samenwerking met de gemeente een folder gemaakt waarin de ondernemers zich voorstellen.

Ook staan daarin leuke aanbiedingen. Heeft u geen folder in de bus gehad? Loop dan even binnen bij één van de ondernemers en neem er eentje mee. En maak gelijk gebruik van het brede aanbod op de Willemsweg: van eethuisjes tot mediterrane supermarkt, van fysiotherapie en pottenbakker tot rijwielhandel en van kapsalon tot tattoo studio. U vindt hier van alles! Zie ook het interview op de volgende pagina. 🏠



Willemsweg



De bakker en de kaasboer terug in de straat...

WAT ZOU Ò DOEN ALS U VOOR ÉÉN DAG KONING OF KONINGIN VAN DE WIJK WAS? VANAF ZIJN OF HAAR EIGEN 'TROON' VERTELT EEN WIJKBEWONER WAT ZIJN OF HAAR 'KONINKLIJKE' WENSEN ZIJN. DEZE KEER HET WOORD AAN KENNETH REINGOUD, EIGENAAR VAN SURINAAMS EETHUIS FAWAKA AAN DE WILLEMSWEG. EEN GEDREVEN ONDERNEMER MET NIET ALLEEN HART VOOR ZIJN EIGEN ZAAK, MAAR OOK VOOR DIE VAN ZIJN COLLEGA'S. SINDS HIJ HET EETHUIS IN 2007 OVERNAM VAN ZIJN BROER LOOPT HET ER STORM.



bij hun bedrijfsvoering. Maar ook door andere bedrijven te stimuleren om zich hier te vestigen. Want waar is de bakker in deze straat? En de kaasboer? Als er meer winkelaanbod is, komen er ook meer mensen en daar profiteren wij allemaal van. Daarvoor is het ook nodig dat we met andere partijen aan tafel gaan, zoals de gemeente en de Kamer van Koophandel. En, we moeten onderzoeken waar de klant die hier komt winkelen, behoefte aan heeft. Daar kunnen we dan weer studenten voor inzetten, die hier onderzoek naar kunnen doen. Er wonen er genoeg in de straat, die dit leuk zouden vinden."

Afspraken

Het draait uiteindelijk om meer en beter samenwerken, vindt Kenneth. "En beter met elkaar communiceren over hoe wij hier op de Willemsweg wonen en ondernemen. We moeten

afspraken maken over het opruimen van afval bijvoorbeeld, over de fietsen die overal rondslingeren en allerlei andere obstakels die het voor ouderen en minder-validen moeilijk maken om bij de winkels te komen. Ik zou het met de gemeente willen hebben over het opknappen van de gevels, de prullenbakken (te klein en op de verkeerde plekken) en het parkeren. Dat laatste is echt een drempel voor bezoekers. Het zou mooi zijn

als er een blauwe parkeerzone ingesteld kan worden."

Jongeren

"Er is de afgelopen jaren heel veel positief veranderd in de wijk", vindt Kenneth. "Mooie, nieuwe huizen, veel straten zijn opgeknapt en de herinrichting van de Willemsweg is gelukkig ook achter de rug. Alle winkels zijn nu weer optimaal bereikbaar. En natuurlijk een prachtig nieuw voorzieningshart. Echt een ontmoetingsplek voor iedereen uit het Willemskwartier. Er zijn alleen weinig activiteiten voor jongeren. Dat hoor ik in elk geval terug van henzelf: dat ze te weinig te doen hebben en daardoor meer rondhangen op straat dan ze eigenlijk zelf willen. Dáár wil ik ook iets aan doen."

Samen

Kenneth is een groot voorstander van elkaar aanspreken. En dat begint met goeiedag zeggen, als je elkaar op straat tegenkomt. "Dat werkt, want ik ondervind het zelf dagelijks. Dan weet je ook 'wie wie is' en knoop je sneller een praatje aan. Of vraag je advies over het een of ander. We moeten het samen doen, als ondernemers op de Willemsweg. En ik ben ervan overtuigd dat het kan!" 🙌

Wat zou jij anders willen in de wijk?

"Als ik de baas was, dan begon ik bij de winkels aan de Willemsweg. Hier zitten heel wat ondernemers die allemaal hard werken om hun zaak draaiende te houden. En dat valt soms niet mee. Daarom zou ik, samen met hen, willen bekijken hoe we deze winkelstraat beter kunnen laten functioneren. Bijvoorbeeld door ondernemers die daar behoefte aan hebben, ondersteuning te bieden



Open Week en officiële opening 't Hert

Tussen 16 en 20 mei stonden de deuren van organisaties en clubs die een plek hebben gevonden in het voorzieningshart 't Hert wijd open. Veel mensen brachten een bezoekje en genoten van het aanbod. 👑



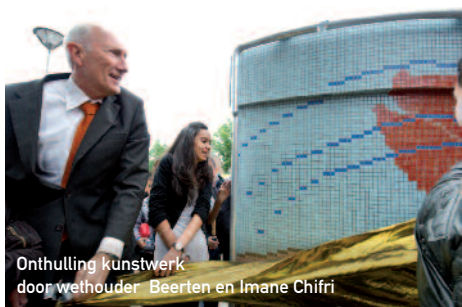
Dansje kinderen basisschool tijdens opening



Wethouders Kunst en Tankir onthullen samen met kinderen mozaïek 'Kroon op het Willemskwartier'



Open dag jongerencentrum De Boog



Onthulling kunstwerk door wethouder Beerten en Imane Chifri



Circusvoorstelling Basisschool Het Kleurrijk

Kom ook naar 't Hert

Bent u er nog niet geweest? Dan wordt het de hoogste tijd. Er is zoveel te doen voor jong en oud in op het gebied van (sport-)cursus-

sen, naai- en creatieve groepen, ontspanning, leren etcetera dat daarover een boekje is gemaakt. Dat is gratis af te halen in 't Hert. Ook de beheerders kunnen u informatie geven. Binnenkort gaat het nieuwe seizoen van start. Wanneer u belangstelling heeft, neem dan eens een kijkje bij de activiteit waar uw interesse naar uit gaat.

Bij sommige clubs kunt u direct meedoen, bij andere is er soms een wachtlijst.

Voorzieningshart 't Hert is ook tijdens de zomervakantie open. Wanneer er geen avondactiviteiten zijn, gaat 't Hert 's avonds wel eerder dicht. 📅

Koken voor je burens

Wil je ook eens met een gezellige groep mensen koken in de prachtige nieuwe keukens van voorzieningshart 't Hert? Dat kan, want in september gaat een nieuwe kookgroep van start!

Elke maand gaat een groep van acht mensen aan de slag. De groep kookt niet alleen voor zichzelf. De deelnemers mogen ieder een of twee mensen die ze beter willen leren kennen, uitnodigen om mee te komen eten. Ook kunnen de deelnemers mensen uitnodigen die het misschien leuk vinden andere buurtgenoten te leren kennen. Iedere deelnemer

neemt een keer een recept mee. Er worden twee recepten per avond klaargemaakt.

Waar en wanneer

Onder voorbehoud van beschikbaarheid van de keukens is:

- het eerste blok 8-15-22 en 29 september.
- het tweede blok 6-13-20 en 27 oktober.
- het derde blok 3-10-17 en 24 november.

De kookgroep is op donderdagavond van 17.00 tot 19.00 uur. Vanaf 19.00 uur schuiven de gasten aan. De kosten voor de deelnemers zijn drie euro per keer en de gasten betalen vijf euro. Je kan je tot 25 augustus aanmelden bij Anneke Hof van OKC Mengelmoes.

Loop even binnen bij het OKC of bel: 024-3502002 of mail:

okcmengelmoes@hotmail.com.

In de eerste week van september ontvang je bericht van Anneke. Bij de indeling van de teams houden we onder andere rekening met dieetwensen zoals halalvoedsel etcetera.

De kookgroep is een initiatief van een aantal buurtbewoners, het OKC en de opbouwwerker van Tandem. 🐣

Energiezuinig

Wanneer komt Portaal dan wel mijn woning opknappen?" En: "Wat gaan jullie precies uitvoeren?", waren twee vragen tijdens een bewonersavond van Portaal in mei. Portaal had bewoners uitgenodigd, omdat dit jaar nog niet wordt gestart met de werkzaamheden aan de oudbouwwoningen tussen de Willemsweg en Thijmstraat (deel 1).

Op de vraag wanneer dan wel wordt gestart met onderhoud aan woningen, kon Portaal nog geen antwoord geven. Dat Portaal werkzaamheden gaat uitvoeren om vocht- tocht- en isolatieproblemen aan te pakken is echter zeker. Begin dit jaar is één woning aangepakt. Dit was de proef op de som. Helaas was Portaal ontevreden over de energiezuinigheid van deze proefwoning en zoekt nu naar betere en andere oplossingen.

Drie aannemers - Hagemans, Klokbouw en BAM - kregen de opdracht om een plan te maken. Dit plan presenteren zij voor de zomer aan Portaal. Dit najaar hoopt Portaal meer helderheid te geven over de planning. Portaal beseft dat deze vertraging lastig is voor bewoners, maar vindt het belangrijk om de woningen zo goed mogelijk aan te pakken. 🐣



Meer weten

Gemeente Nijmegen

Wijkmanager Marian Hooijman

tel. (024) 3299876

Wijkbeheerder Rob van de Wetering

tel. (024)3293299

Portaal

Ruud Maassen, tel. (0800) 767 82 25

Wijkbeheerder Jan Gerrits, tel. (0800) 767 82 25

ma t/m do 8.00 - 10.00 uur en 12.00 - 14.00 uur

aanwezig op de Wijkpost, Willemsweg 87

Wijkraad Willemskwartier

website: www.willemskwartiernijmegen.nl

tel. 06 14 028 364

Politie Gelderland Zuid, bureau Muntweg

Netwerker Wygko Zitman tel. 0900-8844

Opbouwwerk Tandem Welzijnsorganisatie

Marianne Mondria tel. 0630337502

Willy Termeer tel. 0645882966

Martin Zitman, jongerenwerker, tel. 0626864970

Regiokantoor Tandem: tel. (024)355 34 68

Nieuwbouw

www.hetwillemskwartier.nl



Colofon

Dit is een uitgave van woningcorporatie Portaal en de gemeente Nijmegen.

• Fotografie: Goedele Monnens, Paul Rapp, Bob Walker en Anja Huinink

• Vormgeving: DOKS ontwerpburo, Arnhem • Druk: Drukkerij Trioprint Nijmegen bv