



krooniek

NIEUWSBRIEF OVER DE VERNIEUWING VAN HET WILLEMSKWARTIER

nr februari
01 2011



Uitnodiging

Zaterdag 26 februari, spetterend wijkfeest, samen openen we de deuren van Voorzieningshart 't Hert

Eindelijk is het zover. Na veel voorbereiding en hard bouwen, gaan de deuren van Voorzieningshart 't Hert (Thijmstraat 40) op 26 februari open. Ook al zijn nog niet alle ruimtes ingericht, toch willen we graag vieren dat het gebouw vanaf maart in gebruik wordt genomen.

Programma

14.15 uur: alle kinderen uit de wijk verzamelen zich bij basisschool Groot Nijeveld, Tollensstraat 1. Met muziek van een 14-koppig dweilorkest, hoge stellopers en veel wedstrijdballonnen lopen kinderen, leerkrachten,

ouders en wijkbewoners in een lange optocht naar Voorzieningshart 't Hert.

15.00 uur: spectaculaire 'opening van de deuren' En dan is het tot 19.00 uur feest voor iedereen! Kom binnen een kijkje nemen en ontmoet elkaar, gezellig met een hapje en drankje. DJ Martin zorgt voor de muziek. Voor de kinderen is er genoeg te doen: voorstellingen, schmink, een ballonnenclown, spelen en knutselen. Ook is er een sporttoernooi. De middag krijgt een spetterend einde met een bekende artiest. We verklappen nog niet wie het is. Kom kijken en sluit 't Hert in uw hart!

OPEN WEEK 't HERT

In de week van 16 tot en met 20 mei vindt in 't Hert een OPEN WEEK plaats. Elke dag is er iets bijzonders te beleven, zodat u kennis kunt maken met alles wat 't Hert te bieden heeft zoals Buurthuis, Brede Basisschool Het Kleurrijk (nieuwe naam voor Groot Nijeveld), OKC, KION, consultatiebureau, Centrum voor Jeugd en Gezin, jongeren-, sport- en bewonersactiviteiten, Pluryn en nog meer. We besluiten de OPEN WEEK op vrijdag 20 mei met de officiële opening. Meer informatie over de OPEN WEEK en alle activiteiten volgt. Kijk ook regelmatig op www.nijmegen.nl of www.willemskwartiernijmegen.nl.



2011: Volle kracht vooruit

Dit jaar start Portaal met de buitenaanpak van oudbouwoningen in het gebied van de Maerlantstraat, Willemsweg en Thijmstraat. Ook staan ruim 90 woningen in het gebied rondom de Vrijbuiters op het programma voor een grote onderhoudsbeurt. In beide gevallen denken bewoners met Portaal mee over de plannen. Zij wonen er immers.

In het voorjaar verwacht Portaal maar liefst twee bouwprojecten daadwerkelijk uit de

grond te zien komen: zowel op Brederostraat-Noord als aan de Tollensstraat gaat aannemer Giesbers dan aan de slag met nieuwe woningen. Waar op de Tollensstraat appartementen komen, die ook geschikt zijn voor senioren, zullen in het verlengde van de Brederostraat-Zuid eengezinswoningen verrijzen. Ruim van opzet, met een tuin.

Proefwoning bekijken

Dit jaar starten we met het opknappen van de buitenkant van de jaren '20-woningen tussen de Willemsweg en Thijmstraat. Portaal gaat, in samenwerking met bewoners, de kwaliteit van de woning verbeteren door problemen met vocht-, tocht- en isolatie aan te pakken. Zo kunnen deze karakteristieke woningen van het Willemskwartier weer 25 jaar mee.

Op Thijmstraat 34 heeft Portaal nu een proefwoning laten opknappen. Er werden klussen aan de binnen- en buitenkant uitgevoerd.

Deze beoordeelt Portaal op kwaliteit en gemaakte kosten. De proef is nodig, want zo komt Portaal in de praktijk zaken tegen die mee- en tegenvallen. Portaal heeft nu een goed beeld van hoeveel manuren er daadwerkelijk nodig zijn voor de klus.

Begin februari komt de projectcommissie weer bij elkaar. Zij gaan kritisch kijken naar het concept projectplan van Portaal. Hoe moet u en de wijk op de hoogte gehouden worden? Welke overlast is er wel, maar heeft Portaal over het hoofd gezien?

Stoppendaalstraat

Portaal gaat bouwen aan de Tollensstraat. Een appartementencomplex wat enthousiast werd ontvangen in het Willemskwartier. Maar, de ingang van dit complex ligt niet aan de Tollensstraat, maar aan een naamloze straat. De gemeente bedacht hiervoor de naam Stoppendaalstraat.

Net als alle andere straten in deze buurt, is het een naam van een dichter, om precies te zijn een Nijmeegse dichter uit de 18e eeuw. Als de grond bouwrijp is, dan zal Portaal dus starten met de bouw van het complex aan de Stoppendaalstraat. In februari start Portaal met de verhuur van de appartementen via Entree. Alle belangstellenden uit het Willemskwartier ontvingen hierover een brief. U kunt reageren op huurwoningen mét of zonder parkeerplaats, variërend tussen 575 en 711 euro per maand. Een aantal appartementen wijst Portaal toe aan terugkeerders van andere nieuwbouwprojecten zoals Brederostraat-Noord en de Jan Luykenstraat. Voor hen gelden de afspraken uit het sociale plan.

Verkoop Brederostraat-Noord

Portaal is gestart met de bouw op de Brederostraat, en daar zijn nog meerdere eengezinswoningen te koop. Zo zijn er nog woningen beschikbaar aan de Brederostraat-Noord en de Hofdijkstraat. Meer informatie vindt u op www.hetwillemskwartier.nl.

Problemen wegwerkzaamheden



Door faillissement van de aannemer ligt het werk aan de Willemsweg/omgeving voorzieningen hart tijdelijk stil. De opening van 't Hert op 26 februari gaat gewoon door. Zodra er meer bekend is, vindt u de informatie over de hervatting van de werkzaamheden op www.nijmegen.nl en www.willemskwartiernijmegen.nl.

Marian Hooijman aan het woord



Als inwoner van Nijmegen kende ze het Willemkwartier al, maar sinds een half jaar is ze op een heel andere manier betrokken bij de wijk. Marian Hooijman is sinds 1 juli 2010 de nieuwe wijkmanager van Nijmegen Midden en Noord, en daarmee ook van het Willemkwartier.

Wat doet een wijkmanager?

'Een wijkmanager kun je zien als de schakel

tussen gemeente en wijkbewoners. Het is mijn taak om het overzicht te houden van alles wat er in de wijk speelt. Dat kan dus gaan over het groen en het grijs, maar ook over veiligheid en overlast. Ik werk daarom met heel veel partijen samen: politie, wijkbeheerder, woningcorporatie, de wijkraad, Tandem, noem maar op. Als ik iets hoor of zie in de wijk, probeer ik daar intern bij de gemeente of extern met andere organisaties een oplossing voor te zoeken. Ik ben eigenlijk vooral een regelaar en een verbindingsofficier.'

Wat vindt u van het Willemkwartier?

'Het Willemkwartier is een fantastische wijk die een geweldige bloei doormaakt. De verschillen tussen de wijkbewoners vragen extra aandacht, maar maken de wijk ook heel speciaal. Met de komst van het nieuwe voorzieningshart, krijgt deze levendige wijk een kloppend hart. Een plek waar alle wijkbewoners samenkomen. Waar iedereen welkom is. Daar hebben we het afgelopen jaar allemaal hard voor gewerkt!'

Wat waren de hoogtepunten van 2010?

'Zoals ik net al zei, de realisatie van het voorzieningshart is natuurlijk het grootste hoogtepunt. Ik denk dat dit voor iedereen geldt die

iets met het Willemkwartier te maken heeft. Maar ook de komst en de opening van het Cruyff Court was een fantastische impuls voor de wijk.'

En wat zijn de plannen voor 2011?

'We blijven natuurlijk druk met het voorzieningshart. De basis ligt er natuurlijk al: we weten wie de vaste 'bewoners' zullen worden van dit prachtige gebouw. Maar in het hart is er plek voor méér. We gaan dus aan de slag met het bekijken van nieuwe mogelijkheden. Zo zijn er bijvoorbeeld ideeën om een keuken te openen. Dat lijkt me fantastisch. Naast leuke zaken, staan natuurlijk ook minder leuke zaken op de agenda. Jongerenoverlast is iets waar sommige straten in de wijk veel last van hebben. Dit krijgt daarom ook zeker mijn aandacht in 2011. Verder is het Willemkwartier door alle lopende bouwprojecten nog volop in ontwikkeling, daar moeten we ook aandacht voor hebben. Kortom: genoeg te doen! Het Willemkwartier is een prachtige, dynamische wijk. Er staat altijd wel iets te gebeuren. Ik zie met veel plezier uit naar het komende jaar.' 🙌

Ook in 't Hert



Consultatiebureau

Voortaan hoeft u niet meer ver te lopen om met uw kindje het consultatiebureau te bezoeken. Vanaf maart kunt u hiervoor terecht in 't Hert. Het consultatiebureau volgt de gezondheid, groei en ontwikkeling van

uw kind. Het is een activiteit van de afdeling Jeugdgezondheidszorg van de GGD. Het doel van de Jeugdgezondheidszorg is om kinderen zo goed mogelijk te volgen tijdens hun ontwikkeling en waar mogelijk ouders te ondersteunen bij het opgroeien en opvoeden van hun kind. Wilt u nu al een afspraak maken? Dan kunt u bellen naar tel. (024) 329 71 11.

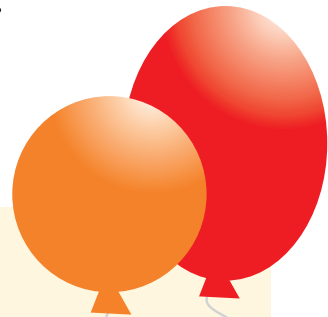
Pluryn

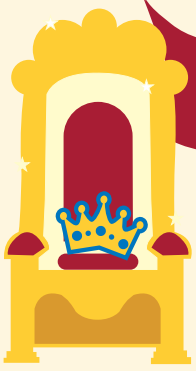
Het zal je maar gebeuren: door een hersenziekte of een ongeluk met hersenletsel verandert er veel in het leven. Dingen die voorheen vanzelfsprekend leken, zijn dat niet meer. Niet alleen voor de persoon zelf, maar ook voor de naaste omgeving. Men spreekt dan van Niet-Aangeboren Hersen-

letsel. NAH. Op het NAH-servicecentrum van Pluryn in 't Hert komen maximaal 12 volwassenen die hersenletsel hebben opgelopen en die op zoek zijn naar een nieuwe invulling van hun veranderde leven. We noemen dat 'maatschappelijke revalidatie'. Deze mensen komen op het NAH-servicecentrum voor informatie, advies, training en ondersteuning op allerlei gebieden zoals wonen en werken. Sommige mensen met NAH hebben daar ook hun dagbesteding.

Contactpersonen Pluryn:

Mevr. A. van der Sluis, teamleider Pluryn, tel. (06) 136 039 74
Mevr. J. van der Weide, projectleider NAH, tel. (06) 126 495 77





op de troon

‘Iedereen heeft het gevoel: ‘t Hert is van ons!’



UIT ALLE DELEN VAN DE WIJK KOMEN CLUBS, ORGANISATIES EN INSTELLINGEN SAMEN IN HET NIEUWE VOORZIENINGHART ‘T HERT. ENKELE GEBRUIKERS VERTELLEN OVER HUN VERWACHTINGEN. IN DEZE NIEUWSBRIEF ZITTEN ZIJ OP DE TROON



Martin Zitman, jongerenwerker: ‘Het nieuwe jongerencentrum wordt overzichtelijk. We krijgen één grote ruimte waar de spellen zoals tafeltennis en biljart in kunnen staan. Het voorzieningshart biedt jongeren ook mogelijkheden zoals stageplaatsen en vrijwilligerswerk’.

Louis Coenen, secretaris-penningmeester bewonersorganisatie Stichting Opweg: ‘Heel spannend dat de bingo gaat verhuizen naar ‘t Hert. Een hele mooie uitdaging om opnieuw te starten. Nieuwe leden zijn welkom’.



Marleen Megens, coördinator Ouder-Kindcentrum Mengelmoes en de Huiskamer: ‘Het wordt een plek waar iedereen samen komt. Als een ouder het kind naar school heeft gebracht dan hopen we dat die daarna even binnen komt wandelen

bij het Ouder-Kindcentrum voor een kopje koffie of voor de naailes waar zij aan deelneemt’.



Fatma Gülmez, gastvrouw De Vrijbuitter/De Huiskamer: ‘Ik vind het wel erg spannend om te verhuizen naar het nieuwe voorzieningshart. Allemaal nieuwe

spullen, andere collega’s erbij, andere groepen. Spannend en leuk is de nieuwe keuken waar we gaan koken met kinderen’.

Bepie Wesselkamp, creatieve groep: ‘De nieuwe naam ‘t Hert, daar zijn wij gelijk op ingesprongen. Dus we zijn allemaal ‘herten’ aan het maken. Echte Willemskwartierherten, lekker kitsch met glitter en kant, precies wat bij ons allemaal past’.



Brigitte Vlaminkx, kwartiermaker van het Centrum voor Jeugd en Gezin: ‘het CJG is een voorziening waar

ouders en kinderen terecht kunnen met vragen over opvoeden en opgroeien. Je krijgt één aanspreekpunt dus je wordt niet van het kastje naar de muur gestuurd’.

Joyce Verheul, docent basisschool Het Kleurrijk: ‘Een nieuwe naam voor de school, een prachtig nieuw gebouw met allerlei mogelijkheden. We hebben er allemaal ontzettend veel zin in!’



Misschien herkent u de mensen op deze pagina van de promotiefilm ‘t Hert. Heeft u deze nog niet gezien? Kijk dan op www.willemskwartiernijmegen.nl of www.nijmegen.nl.

Nieuwe bestemming De Vrijbouter

De kaartclub, de overleggen van Portaal met de Wijkraad Willemskwartier, of gewoon een praatje met mensen uit de buurt: het gebeurde allemaal jarenlang in de Vrijbouter. Het pand aan de Ten Katestraat 6 werd veel gebruikt door bewoners uit het Willemskwartier. En met plezier. Met de komst van het voorzieningshart verhuist het buurtcentrum. Vanaf

april gebruikt de organisatie RIBW de Vrijbouter. De RIBW begeleidt mensen met psychische problemen bij het dagelijks leven, bijvoorbeeld bij naar buiten gaan of bij het aanpakken van het werk. In de Vrijbouter gaat de RIBW de jongere doelgroep tussen 18 en 28 jaar begeleiden. Het is beslist geen jongerenhok, maar een plek waar zij kunnen thuiskomen, studeren of een hapje kunnen eten. 🍷



‘Lekker sporten, maar wel met een doel’

In het Willemskwartier wonen veel verschillende mensen. Hoe zorg je ervoor dat die goed met elkaar overweg kunnen? ‘Begin bij de jeugd’, denkt schoolmaatschappelijk werker Hein van Teeffelen: hij richtte een basketbalteam voor jongeren op.

Hein van Teeffelen is een fanatieke basketballer. Hij speelde veel en gaf ook jeugdtrainingen. Zo kwam hij op het idee om iets te doen voor jongeren die niet aan straatvoetbal doen, maar toch veel op straat rondhangen. Samen met de jongerenwerker van Tandem benaderde hij een aantal jongeren uit groep 8.

Niet praten, maar sporten

‘Lekker sporten, maar wel moet een doel’, zo omschrijft Hein de activiteiten van zijn

basketbalteam. ‘Tijdens het sporten besteed ik aandacht aan de vaardigheden van de kinderen. Bellen als je niet komt, of als je te laat bent, omgaan met je teamgenoten. Maar ook omgaan met winst en verlies, en met autoriteit. Allemaal basisvaardigheden die voor jongeren toch nog wel eens lastig kunnen zijn’. De jongeren zijn over het algemeen geen pratners. Lange gesprekken op de bank is niks voor ze. Sporten is veel laagdrempeliger. En tijdens het sporten komen er toch een hoop onderwerpen aan bod.

Regels

Geheel vrijblijvend is het sporten niet want Hein geeft duidelijke grenzen aan. Gaan ze daar overheen, dan kan er een schorsing voor een paar wedstrijden volgen. Hein: ‘In het begin vielen er een paar kinderen af, die

er met de pet naar gooiden of niet op kwamen dagen. Maar inmiddels is er een vaste groep’. Ouders betreft hij erbij door ze te vragen om te rijden als er een uitwedstrijd gespeeld wordt. Als het nodig is – bijvoorbeeld als er problemen spelen – neemt Hein contact op met de ouders, met school of met het jongerenwerk.

Meisjes

De jongeren trainen elke dinsdag van zes tot zeven ’s avonds in de sporthal aan de Dobbelmanweg. Als het nieuwe voorzieningshart in de wijk wordt opgeleverd, gaan ze daar sporten. Hein probeert iedere maand een wedstrijd te regelen met soortgelijke teams. Zijn wens voor dit jaar is dat er ook meisjes komen basketballen. 🍷



van de Wijkraad

Jaar van 't Hert

Voor de Chinese astrologie is 2011 het jaar van de konijn, ook al is die pas op 3 februari begonnen. Maar voor het Willemskwartier is 2011 het jaar van 't Hert. En dat begint in maart. Dan wordt het nieuwe voorzieningshart in gebruik genomen, nadat in 2005 toenmalig wethouder Van Rumund het besluit nam het te bouwen. Het daarop volgende college besloot in 2006 definitief het benodigde geld ervoor ter beschikking te stellen. In 2007 stemde de gemeenteraad ermee in. De sloop van de woningen begon in 2009, net als de bouw van het voorzieningshart. Nu is het 2011 en zit er alweer een nieuw college.

Bijna klaar

De afgelopen weken was niet heel veel meer van bouwactiviteiten te merken. Ze speelden zich voornamelijk binnen in het gebouw af, waar de verwarming al lekker brandde. En dat was maar goed ook. Door de sneeuw en het ijs kwamen de werkzaamheden in de straten rondom noodgedwongen stil te liggen. Die hebben dus ongetwijfeld een achterstand opgelopen. De klaar-overs op de Thijmstraat stonden al die tijd bij weer en wind op hun plek voor de verkeersveiligheid van de schoolkinderen. Hun taak zit er nu bijna op.

Nieuwe bewoners welkom!

Wordt met het nieuwe voorzieningshart alles anders in het Willemskwartier? We hopen van niet. De opzet ervan is van het

begin af aan geweest om het nieuwe buurt-huis even laagdrempelig en toegankelijk te maken als De Vrijbouter en De Haard zijn (geweest). Dat verandert niet. Daar gaan we van uit, ook al is op dit moment nog niet precies bekend hoe het programma eruit komt te zien. Maar er verandert natuurlijk wel wat. We hopen dat ook nieuwe bewoners er meer gebruik van gaan maken. En in 't Hert komen bewoners en de school en buitenschoolse opvang maar ook andere instellingen zoals de GGD elkaar veel vaker tegen. En ook de jongeren krijgen een spiksplinter-nieuwe eigen plek. En vergeet de sporthal niet, groot en hoog, met alle denkbare sportvoorzieningen erin. Dat was van het begin af aan de opzet. Kortom, 't Hert heeft de wijk heel veel te bieden. 🏠

Stage bij Portaal



Portaal. Eigenlijk wisten zij niets van het werk van een woningcorporatie af. Timo: 'Daarom heb ik ook Portaal uitgekozen. Je kon ook bij zorginstellingen stage lopen, maar dat leek me niets. Iets met bouwen en woningen leek me veel leuker. Ik wist niet dat Portaal zoveel woningen verhuurt.'

Ook Maxime liep samen met Thomas en Jos stage bij Jan Gerrits in het Willemskwartier.

Maxime: 'Ik vond het heel leuk om

te doen, het was een keer iets anders dan een week naar school gaan. Tijdens onze stage in het Willemskwartier hebben vele klusjes gedaan. Van helpen bij huishoudklusjes tot assisteren bij een Pietenfeest. Ook was het heel leuk tussen de pauzes op het kantoor van Jan Gerrits, onze stagebegeleider vanuit Portaal. Hij deed van alles voor de wijk, en ook voor ons. Echt super.' 🏠

Sinds vorig jaar kunnen leerlingen van de Nijmeegse Scholen Gemeenschap hun maatschappelijke stage invullen bij Portaal. Zij lopen mee met één van de wijkbeheerders, om zo kennis te maken met het werk van een woningcorporatie.

Koen, Sjors en Timo zitten in de derde klas van het vwo. Zij hadden zich samen ingeschreven voor een maatschappelijke stage bij

Meer weten

Gemeente Nijmegen

Wijkmanager Marian Hooijman

tel. (024) 3299876

Wijkbeheerder Rob van de Wetering

tel. (024)3293299

Portaal

Ruud Maassen, tel. (0800) 767 82 25

Wijkbeheerder Jan Gerrits, tel. (0800) 767 82 25

ma t/m do 8.00 - 10.00 uur en 12.00 - 14.00 uur

aanwezig op de Wijkpost, Willemsweg 87

Wijkraad Willemskwartier

website: www.willemskwartiernijmegen.nl

tel. 06 14 028 364

Politie Gelderland Zuid, bureau Muntweg

Netwerker Wygko Zitman tel. 0900-8844

Opbouwwerk Tandem Welzijnsorganisatie

Marianne Mondria tel. 0630337502

Willy Termeer tel. 0645882966

Martin Zitman, jongerenwerker, tel. 0626864970

Regiokantoor Tandem: tel. (024)355 34 68

Nieuwbouw

www.hetwillemskwartier.nl



Colofon

Dit is een uitgave van woningcorporatie Portaal en de gemeente Nijmegen.

• Fotografie: Goedele Monnens, Paul Rapp • Vormgeving: DOKS ontwerp bureau, Arnhem

• Druk: Drukkerij Trioprint Nijmegen bv

