

Brief aan bewoners 'oudbouw' 15 december 2009

Portaal draagt bij aan de vernieuwing in het Willemskwartier. Er is hard gewerkt om duidelijk te krijgen wat we gaan doen met de woningen tussen de Groenestraat, Willemsweg en Tollenstraat: het middengebied. Dit gaat ook over uw woning.

Besluit

Via deze brief wil ik u laten weten dat Portaal de woningen niet zal slopen. Portaal gaat groot onderhoud uitvoeren, zodat we de woningen de komende 20 jaar kunnen blijven verhuren. Zowel de eengezinswoningen als de beneden/bovenwoningen worden aangepakt.

Hiermee sluit Portaal aan bij de wens van veel bewoners die met plezier in hun huidige woning wonen. Ook behoudt het Willemskwartier hiermee goede, betaalbare woningen, dichtbij het centrum van de stad.

Bij de aanpak kijken we naar klachten die uit de bewonersenquête 2008 naar voren kwamen, zoals vocht, tocht en ventilatie. Daarnaast onderzocht bouwkundig bureau Technoconsult de technische staat van de woningen. Ook hun advies neemt Portaal mee: we zorgen dat de woningen technisch in orde zijn.

Wat betekent dit voor u?

Op dit moment verandert er niets voor u. Omdat het om veel woningen gaat, worden de werkzaamheden over meer jaren verdeeld. De aanpak zal plaatsvinden per blok woningen. In 2010 werkt Portaal het plan van aanpak verder uit. We zullen ook bewoners vragen hierin mee te denken.

Vragen

Ik hou u op de hoogte van de ontwikkelingen. Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Ruud Maassen, 0800 -767 82 25.

Met vriendelijke groet,

Sylvie Deenen
Manager Klant- & Gebiedsbeheer